

Stigaregatan 7B



Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

Kontor

105 kvm på Stigaregatan 7B



Kontaktperson



Maria Jälmestål

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 97 58

maria.jalmestal@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Falun

Adress: Stigaregatan 7B

Fastighetens yta: 2050 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

I ett charmigt och välbevarat hus från 1929 erbjuds nu en stilfull och nyrenoverad lokal med en atmosfär som kombinerar historia och modernitet. Lokalen renoverades 2022 och erbjuder en stilren och trivsamt arbetsmiljö med vita väggar, gråa textilmattor, högt i tak och fantastiska fönsterpartier som skapar en härlig rymd och arbetsro. Planlösningen är mycket funktionell och flexibel med ett personalrum samt tre rum som kan användas som kontorsplatser, mötesrum eller kreativa ytor beroende på behov. Lokalen ligger en trappa upp och nås via trappa (ingen hiss finns i denna del av huset). Läget är perfekt för er som vill ha närhet till centrum, men samtidigt lite lugnare omgivningar – endast cirka 5 minuter till fots till stadskärnan. Låter lokalen som något för er? Hör av er så berättar vi mer och visar gärna runt på

plats.

Service

Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

Kommunikationer

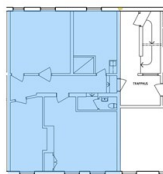
I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

Omgivning

I Faluns stadskärna finns en trivsamt mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur- och grönområden är det cykelavstånd.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



Dios

