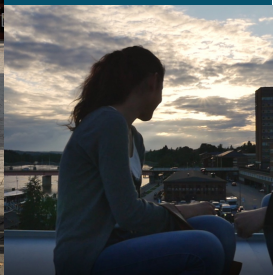
Diös

Objektbeskrivning

Stigaregatan 7B



309
kvm



Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

Kontor

309 kvm på Stigaregatan 7B



Kontaktperson



Maria Jälmestål
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 97 58
maria.jalmestal@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Falun
Adress: Stigaregatan 7B

Fastighetens yta: 2050 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar du efter en inspirerande arbetsplats med en varm atmosfär? Nu finns chansen att skapa ert nästa kontor i en trivsam lokal på våning 3, med vacker utsikt över områdets takåsar. Lokalen kombinerar öppet landskap med mindre rum för 1–3 personer, perfekt för team som behöver både samarbete och avskildhet. Här finns dessutom smidiga telefonbås direkt vid landskapet – idealiskt för fokuserade samtal eller digitala möten. De härliga takfönstren ger ett generöst ljusinsläpp och skapar en extra dimension i arbetsmiljön. För större möten eller workshops finns ett rymligt mötesrum med flexibel vikvägg, som lätt anpassas efter behov. Nuvarande hyresavtal löper till sommaren 2027, men möjligheten till tidigare inflyttning finns och kan diskuteras. Varmt välkommen att ta kontakt för mer information!

Service
Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

Kommunikationer
I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

Omgivning
I Faluns stadskärna finns en trivsam mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur-och grönområden är det cykelavstånd.

Låt dig inspireras av

Alla bilder







