

Stigaregatan 7B



545
kvm



Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

Kontor

545 kvm på Stigaregatan 7B



Kontaktperson



Maria Jälmestål

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 97 58

maria.jalmestal@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Falun

Adress: Stigaregatan 7B

Fastighetens yta: 2050 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar ni efter en lokal med karaktär, ljus och möjligheten att forma ert eget kontor? Då kan denna fastighet från 1929 vara helt rätt för er. Lokalen är fördelad på två våningsplan och erbjuder totalt 545 kvm. Ytorna kan hyras tillsammans eller delas upp: * Våning 3 – ca 130 kvm, med ett stort, öppet rum som ger många inredningsmöjligheter. * Våning 2 – ca 415 kvm, med flera rum i varierande storlek. Här finns goda möjligheter att påverka både layout och ytskikt, så att lokalen får den känsla och funktion ni önskar. Båda våningsplanen är utrustade med pentry och toalett. Byggnaden bär på tidstypisk charm från 1929, med vackra detaljer och ett trapphus som ger ett varmt välkomnande redan vid entrén. Läget är perfekt för er som vill ha närhet till centrum, men samtidigt lite lugnare omgivningar – endast cirka 5 minuter

till fots till stadskärnan. Välkommen till en ljus och trivsamt lokal med karaktär, flexibilitet och närhet till allt ni behöver!

Service

Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

Kommunikationer

I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

Omgivning

I Faluns stadskärna finns en trivsamt mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur- och grönområden är det cykelavstånd.

Låt dig inspireras av

Alla bilder





