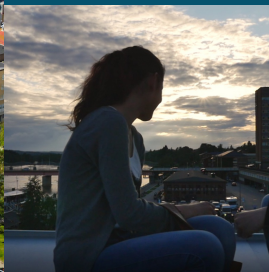


Objektbeskrivning

Storgatan 38



101
kvm



Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

Kontor

101 kvm på Storgatan 38



Kontaktperson



Åsa Myrin

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 15

asa.myrin@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Östersund

Adress: Storgatan 38

Fastighetens yta: 5290 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns chansen att etablera er verksamhet på en av Östersunds mest attraktiva adresser. Lokalen erbjuder stora skyltfönster med utmärkt exponering mot Storgatan – perfekt för dig som vill synas och nå förbipasserande kunder. Lokalen ligger på markplan och erbjuder en öppen och lättmöblerad yta med gott om dagsljus från flera väderstreck. Här finns även mötesrum, personalyta med pentry samt WC. Två entréer skapar god tillgänglighet och ger flexibilitet för olika verksamheters behov. Fastigheten är belägen i ett av Östersunds mest eftertraktade stråk med stadens ständiga flöde av människor precis utanför dörren. Här finns all service inom några steg: caféer, restauranger, butiker, kollektivtrafik och allt som gör arbetsdagen smidigare och mer trivsamt för arbetsteamet. Hör av

er så berättar vi mer och visar gärna runt på plats!

Service

I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan.

Kommunikationer

I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

Omgivning

I Östersunds stadskärna finns ett brett utbud av småbutiker och större kedjor såväl som moderna kontor, restauranger, barer, caféer, hotell och service. Stortorget och Badhusparken är naturliga mötesplatser där det anordnas aktiviteter för alla åldrar året runt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

