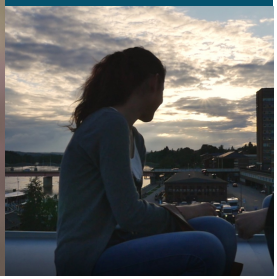
Objektbeskrivning

Vasagatan 12

232
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

232 kvm på Vasagatan 12

Kontaktperson

Jörgen Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 51
jorgen.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Vasagatan 12
Fastighetens yta: 2594 kvm
Tillträde: 2027-03-01

Mitt i Centrumfyrkantens puls, med direkt närhet till Vasaplan och gågatan, finns denna trivsamma kontorslokal för företag som vill kombinera ett centralt läge med en funktionell och inspirerande arbetsmiljö. Lokalen erbjuder en genomtänkt mix av enskilda kontorsrum och öppna kontorslandskap, men naturligtvis kan vi på Diös anpassa lokalen utifrån era egna behov. Lokalen är belägen en och en halv trappa upp i huset och är tillgänglig via hiss samt har en fin RWC. I fastigheten finns källargarage som nås direkt med hiss från våningsplanet samt flertalet restauranger. Kontorslokalen passar utmärkt för företag som värdesätter närhet till kommunikationer, service och ett levande stadsliv. Hör av er för mer information och visning.

Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

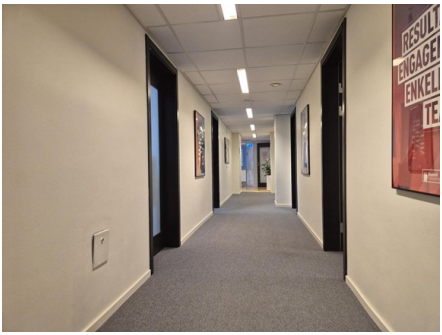
Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

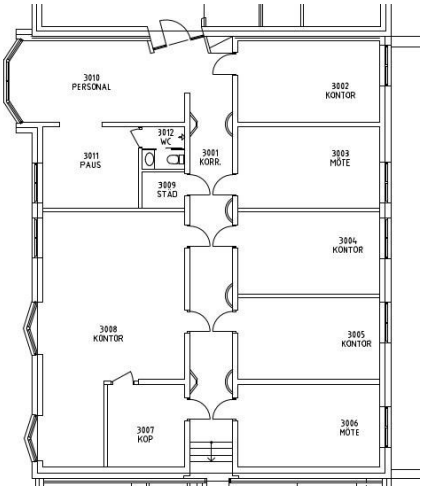
Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

MEET
YOUR
FUTURE




3010
PERSONAL
3002
KONTOR
3012
WC
3011
PAUS
3001
KORR.
3003
MÖTE
3009
STAD
3004
KONTOR
3008
KONTOR
3005
KONTOR
3007
KOP
3006
MÖTE

VASAKYRKAN