

Objektbeskrivning

Vasagatan 12



638
kvm

Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

638 kvm på Vasagatan 12



Kontaktperson



David Nygren

Uthyrare

+46 10 470 98 55

david.nygren@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå

Adress: Vasagatan 12

Fastighetens yta: 2594 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu erbjuds en unik chans att hyra en eller två lokaler på ett och samma våningsplan i hjärtat av centrum. Med ett oslagbart läge precis intill stadskärnan och Vasaplan får ni en arbetsplats där både puls och kommunikationer finns direkt utanför dörren. Välj mellan den mindre lokalen på 230 kvm, där väggar kan öppnas upp för att skapa ett modernt och luftigt flöde, eller den större ytan på 408 kvm som ger generös rymd åt den växande verksamheten. Eftersom lokalerna ligger på samma plan finns även möjligheten att kombinera ytorna för det riktigt stora behovet. På grund av sekretess visar vi referensbilder från liknande miljöer i fastigheten som illustrerar den höga standarden i huset. Detta är lokaler som behöver upplevas på plats för att till fullo förstå deras potential och strategiska

fördelar.

Service

I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

Kommunikationer

I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

Omgivning

Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhusstorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



