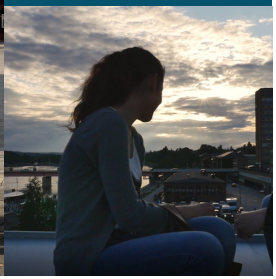
Diös

Objektbeskrivning

Åsgatan 33



1560
kvm



Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

Kontor

1560 kvm på Åsgatan 33



Kontaktperson



Stefan Carlsson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 97 52
stefan.carlsson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Falun
Adress: Åsgatan 33

Fastighetens yta: 5643 kvm
Tillträde: 2026-08-03

Högt upp i huset väntar flexibla lokaler som kan anpassas efter er verksamhet. Här finns två sammanhängande våningsplan som kan hyras tillsammans, var för sig eller delas upp efter behov – perfekt för utbildning, coworking eller kontor. Det översta planet om 690 kvm erbjuder en effektiv planlösning med goda förutsättningar för klassrum, utbildningslokaler eller modernt kontorsarbete – med en härlig utsikt över stadens takåsar. Våningen under omfattar generösa 870 kvm och ger ännu fler möjligheter att forma arbetsytor, mötesrum eller gemensamma coworkingmiljöer. Lokalerna är utrustade med kök och lunchrum som skapar naturliga samlingspunkter i vardagen. Oavsett om ni söker en samlad lösning för hela organisationen, en våning i taget eller vill dela ett plan, finns här flexibiliteten att skapa en

funktionell och hållbar arbetsmiljö. En plats där kreativitet, lärande och samarbete får växa – med utsikt över takåsarna som inspirerar varje dag.

Service
Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

Kommunikationer
I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

Omgivning
I Faluns stadskärna finns en trivsam mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur-och grönområden är det cykelavstånd.

Låt dig inspireras av

Alla bilder













