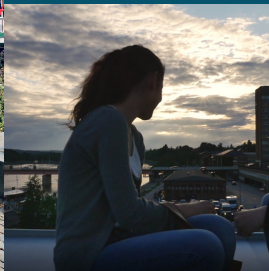


Borganäsvägen 44



80
kvm



Oändliga möjligheter i Borlänge

Borlänge är den traditionella handelsstaden som tar jättekliv mot att bli en händelsestad. Bra kommunikationer, ett starkt näringsliv och en drivkraft att anordna stora evenemang är några av stadens styrkor. Vi tar ansvar för att skapa en bra utbudsmix i centrum, med rätt hyresgäst på rätt plats. Vi skapar moderna kontor för stora som små företag, utvecklar framtidens campus mitt i stan tillsammans med Högskolan Dalarna och ser fram emot stora etableringar till följd av högskolans flytt.

Kontor

80 kvm på Borganäsvägen 44



Kontaktperson



Tobias Norestrand
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 97 59
tobias.norestrand@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Borlänge

Adress: Borganäsvägen 44

Fastighetens yta: 2937 kvm

Tillträde: 2025-05-01

Välkommen till en ljus kontorslokal med egen entré, belägen intill Sveatorget. Lokalen består av två stora kontorsrum, perfekta för möten, fokuserat arbete och tystnad när det behövs. Det finns också en större yta som passar bra för umgänge och öppet landskap. Här finns det gott om plats för teamwork, kreativa idéer och gemensamma aktiviteter. De många fönstren släpper in rikligt med dagsljus och ger ett fint ljusinsläpp. Restauranger, butiker och kollektivtrafik finns inom bekvämt avstånd. Att ha ett restaurangtorg intill är perfekt för lunchmöten och trevliga aktiviteter efter arbetsdagen.

Service

I Borlänge finns det både kommunal och privat barnomsorg, grundskola, gymnasieskola och Högskolan Dalarna. Här finns också hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster såväl som restauranger, bibliotek, hotell, gym och systembolag.

Kommunikationer

Från centrum har du gångavstånd till tåg -och busstation och det finns trevliga gång- och cykelstråk. Det är bra bussförbindelser och flygplatsen ligger nära stan.

Omgivning

I Borlänge centrum händer det grejer! Här utvecklar vi framtidens campus mitt i stan tillsammans med Högskolan Dalarna. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, banker, hotell, träningscenter, skönhetssalonger, butiker och mysiga torg med många sittplatser. Spring ett varv runt lummiga Älvrundan på lunchen eller ta en promenad i Liljekvistiska parken. Från centrum kan du enkelt gå till både Kupolen köpcentrum, Ikea, Norra Backa handelsområde och Dalarna Science Park.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

