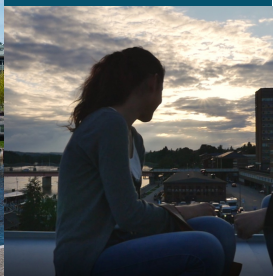
Objektbeskrivning

Esplanaden 11



251
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

251 kvm på Esplanaden 11



Kontaktperson



Susanna Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Esplanaden 11
Fastighetens yta: 1246 kvm
Tillträde: 2025-10-08

Välkommen till en kontorslokal som kombinerar charm, funktion och historia på bästa sätt. Här finns plats för cirka 10–12 personer i en inspirerande miljö mitt i city. Lokalen bjuder på öppna ytor med arbetsplatser för 8–10 personer, ett större konferensrum samt tre mindre mötes- eller kontorsrum. Här finns även ett trevligt kök för gemensamma pauser, två wc och skrivarrum/förråd. Lokalen har fina takfönster som släpper in rikligt med ljus över arbetsplatserna och den socialaytan. Fastigheten är en av Sundsvalls mest välbevarade stenstadsbyggnader – uppförd 1892 och ritad av arkitekt Gustaf Hermansson. Här möter du vackra originaldetaljer i natursten, dekormålningar över varje fönster och ett magnifikt trapphus med marmor och takstuckatur – ett av stadens mest

imponerande. Det här är en lokal som verkligen gör intryck – perfekt för er som vill arbeta i en miljö med själ, stil och historia, mitt i Sundsvalls pulserande stadskärna. Välkommen att kontakta oss för visning!

Service
I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder











