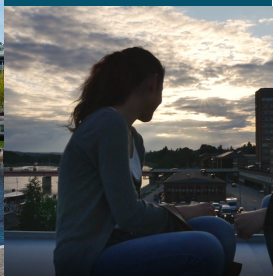
Diös

Objektbeskrivning

Trädgårdsgatan 20



200
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

200 kvm på Trädgårdsgatan 20



Kontaktperson



Susanna Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Trädgårdsgatan 20

Fastighetens yta: 1659 kvm
Tillträde: 2026-01-26

Upptäck en attraktiv och välplanerad kontorslokal mitt i Sundsvalls citykärna – med bästa möjliga läge och smidig tillgänglighet. Här får ni en modern arbetsmiljö med öppna ytor, mötesrum, enskilda kontorsrum samt ett fullt utrustat kök. Lokalen rymmer även förråd och städutrymme för en praktisk vardag. En stor fördel med denna lokal är den direktanslutna lastbryggan, vilket gör den idealisk för företag som behöver enkel hantering av material och utrustning – exempelvis drift- och underhållsservice, installationsföretag, IT/teknisk support med fältpersonal eller andra verksamheter med regelbundna leveranser. Dessutom erbjuder lokalen omklädningsrum och bastu – en uppskattad bonus som ger extra trivsel för personalen. Det här är ett kontor som passar företag

verksamheter som kombinerar funktion och cityläge på ett riktigt bra sätt. Vill du veta mer eller boka en visning? Tveka inte att kontakta oss – vi hjälper dig gärna.

Service
I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder







