

Objektbeskrivning

Skolhusallén 3



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontorshotell

17 kvm på Skolhusallén 3



Kontaktperson

Helen Osseén

Affärskoordinator/Förvaltare

0770 33 22 00

info@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall

Adress: Skolhusallén 3

Fastighetens yta: 901 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar du efter ett centralt och modernt kontor av det mindre slaget? Då kan vårt kontorshotell Vinsten vara rätt för dig. Här finns det åtta nyrenoverade kontorsrum om 9-17 kvadratmeter på Skolhusallén/Kyrkogatan. Perfekt för småföretagare, entreprenörer eller som satellitkontor till det större bolaget. Det finns ett gemensamt konferensrum med direkt anslutning till en härlig takterrass, kök och WC. De gemensamma ytorna skapar den perfekta miljön för spontana möten och värdefulla nätverk med dina kontorsgrannar. Värme, vatten, el och ventilation ingår i hyran och fiber finns i fastigheten.

Service

I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer

Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning

Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

